


DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	<p>UAB "Enero" Im. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt</p> <p>PROJEKTO VADOVAS: Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr.: A 1458, KM0188 Tel. nr.: +370 615 55674, El.p.: v.grincelaitis@enero.lt</p> 
PROEJKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	<p>Objektas: Žemaitės mokykla (<i>un. k. KVR. 4124</i>) Sklypo kad. Nr. 4400-4618-3797 Unik. Nr. 7893-6001-5012</p> <p>Patenka į saugomas teritorijas: Telšių senojo miesto vieta (<i>un. k. KVR. 16426</i>) Telšių senamiestis (<i>un. k. KVR. 17113</i>)</p>
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	<p>MOKSLO PASKIRTIES (MOKYKLOS) PASTATO ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</p>
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	<p>ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS</p>
PROJEKTO DALIS:	<p>TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS</p>
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	<p>Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai</p>
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	<p>Telšių rajono savivaldybė A.K. 111101724</p>
BYLOS ŽYMĖJIMAS:	<p>ENERO-160(2025)-TDP-TvDP</p>
<p>Vilnius, 2025 liepa</p>	

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	1	ANTRAŠTINIS LAPAS	-	1
2.	2	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-BSŽ	1
3.	3-7	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-AR	5
4.	8	SĄNAUDŲ KEIKIŲ ŽINIARAŠTIS	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-SŽ	1
5.	9-14	SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-SDT	6
Grafiniai priedai				
6.	16	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS SU TVARKYBOS DARBAIS, M 1:100	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-B.01	1
7.	17	ANTRO AUKŠTO GRINDŲ PLANO FRAGMENTAS SU TVARKYBOS DARBAIS, M 1:100	ENERO-154(2024)-TDP-TvDP-B.02	1
Pridedami dokumentai				
8.	19-22	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	-	4
9.	23-24	TVARKYBOS DARBŲ SĄLYGOS	-	2
10.	25-36	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	-	11
11.	37-47	KADASTRO BYLA	-	12
12.	48-50	ATESTATAI	-	3

0	2025 07	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS		
A1458; 0188	PV	V.Grincelaitis	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
0754	PDV	J.Balaišytė			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai		ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-BSŽ	1	1

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Įvadas. Tvarkybos darbų projektas (tik medinio parketo remonto, restauravimo apimtyse) rengiamas mokslo paskirties pastato, t.y. **Žemaitės mokyklos** (unikalus numeris kultūros vertybių registre- 4124) **tvarkomiesiems paveldosaugos darbams**.

Projekto tikslas- parengti tvarkybos darbų sprendinius pastato vertingosioms savybėms, susijusioms su techninio projekto tikslais bei numatyti objekto vertingųjų savybių apsaugą ir atstatymą po pastato inžinerinių sistemų ir atskirų architektūrinių elementų atnaujinimo, **nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai**.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi, Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais.

Objekto adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Šviesos g. 15

Kultūros paveldo objektas:

- Žemaitės mokykla (4124)

Patenka į paveldo teritorijas:

- Telšių senojo miesto vėta (16426)
- Telšių senamiestis (17113)

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė)

Statinio paskirtis: Mokslo

0	2025 07	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS		
A1458; 0188	PV	V.Grincekaitis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1948; 0754	PDV	J.Balaišytė			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai		ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-AR	1	5

2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
 PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
 PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
 LR kultūros ministro įs. Nr. V-975, 204-12-18 Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
 PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys
 PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
 PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
 PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
 PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
 PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba
 PTR 2.06.01: 2006 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
 PTR 4.01.26:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- Unikalus objekto kodas: 4124
 - Pilnas pavadinimas: Žemaitės mokykla
 - Adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Šviesos g. 15
 - Įregistravimo registre data: 1992-11-12
 - Statusas: 1992-11-12
 - Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis
 - Rūšis: Nekilnojamas
 - Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas
 - Autorius: Architektas St. Stulginskis.; architektas St. Stulginskis
 - Amžius: pastatyta 1936 m., remontuota 1998 m.
 - Stilius: konstruktyvizmas
 - Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
- 7.1.1.5. grindų danga - **ąžuolinis parketas klotas eglute** (parketo danga salėje, hole, klasėse; dalinai protezuotas, būklė gera / patenkinama; FF Nr. 21, 25; 2011 m.).

PASTABA:

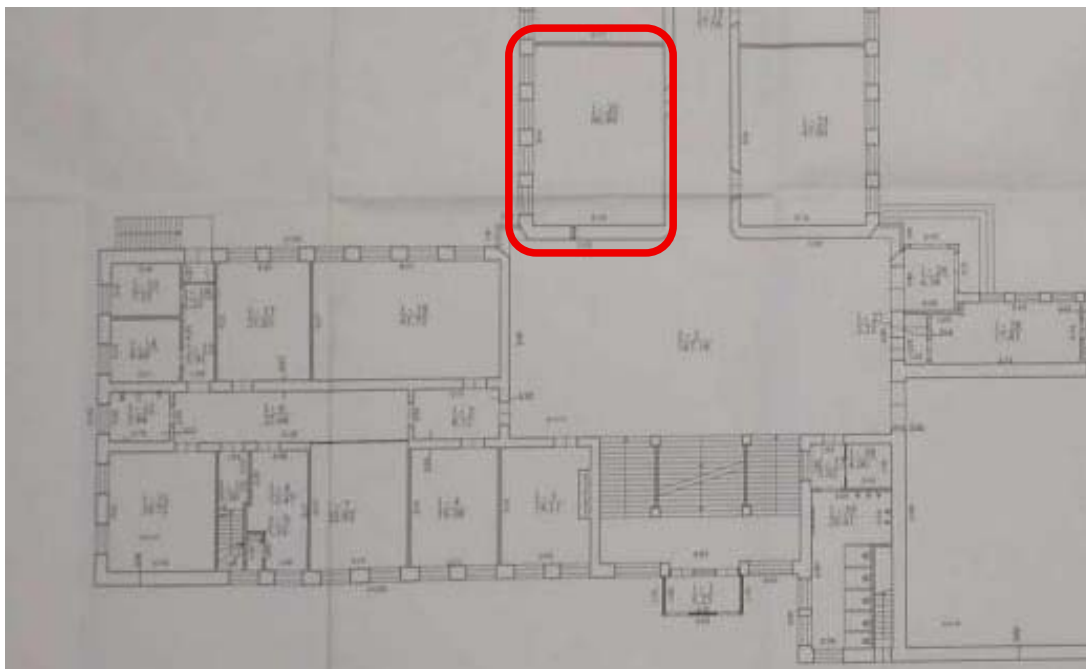
Nurodytos tik tos vertingosios savybės, kurios yra susijusios su šio projekto apimtimi. Visos vertingosios savybės nurodytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte **2012-04-16 Nr. KPD-AV-254**

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

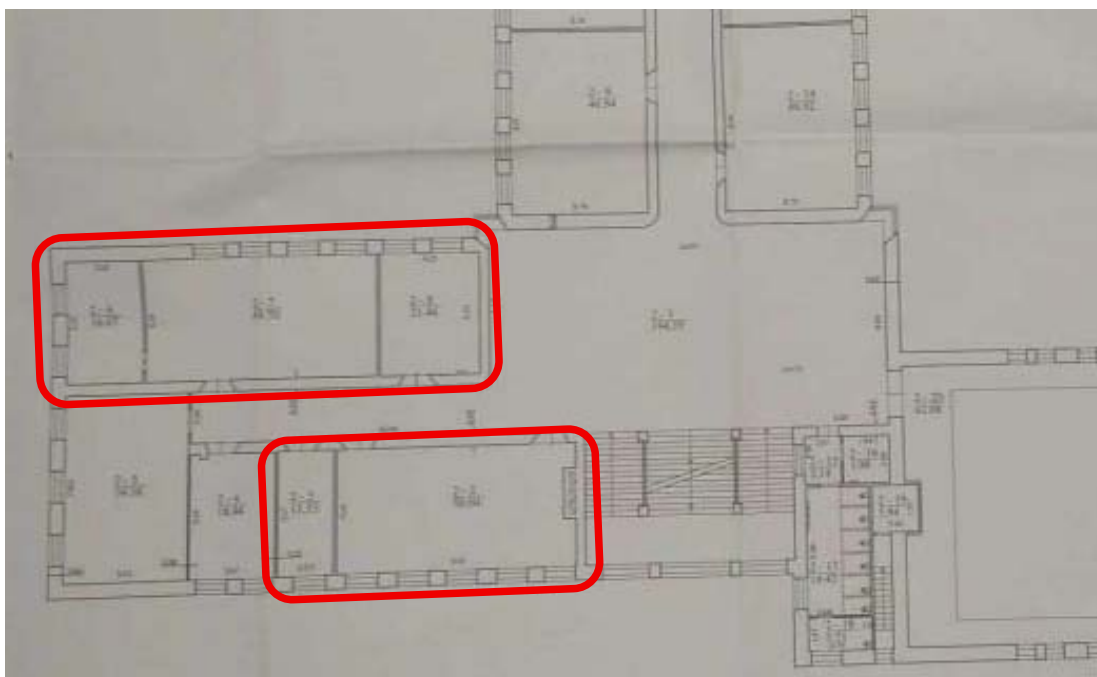
4. ESAMA SITUACIJA

Vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi numatomi tik dalies patalpų tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai. Statybos darbai, papraatojo remonto apimtyse, yra rengiami atskiru projektu (žiūr. SA dalį).

Tvarkybos darbai apima tik tvarkomose patalpose esančių medinio parketo grindų (klasėse ir hole- vienspalvis, eglute klotas, salėje- kelių atspalvų ir skirtingų klojimo būdų parketas) remonto, restauravimo darbus.



Tvarkoma grindų danga pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-19 (pažymėta raudonai).



ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Tvarkoma grindų danga antro aukšto patalpose Nr. 2-3; 2-4; 2-6; 2-7 ir 2-8 (pažymėta raudonai).

5. TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai- **restauravimas, remontas**.

restauravimas- tyrimais pagrįsti darbai, kurias išsaugomas objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma; restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu; restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

remontas- prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdamas remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

5.1. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SĄRAŠAS SU TVARKYBOS DARBŲ APIMTIMIS:

Eil. N.	Vertingosios savybės pavadinimas	Numatoma tvarkybos darbų rūšis
1.	grindų danga - ažuolinis parketas klotas eglute (parketo danga salėje, hole, klasėse; dalinai protezuotas, būklė gera / patenkinama)	Restauruojamas ažuolinis eglute klotas parketas: esamas paviršius šlifuojamas, smulkios netektys (išdaužos) atstatomos medienai skirtu glaistu, stipriai pažeisti pavieniai parketo fragmentai keičiami naujais, analogiškų matmenų, medžiagiškumo ir atspalvio fragmentais, paviršius perlakuojamas 2k. Remontas - keičiamos blogos būklės medinės profiliuotos grinduostės. PASTABA: <i>Parketo eksplotacijos metu būtina reguliariai valyti nuo nešvarumų ir kas 5m perlakuoti grindų paviršių.</i>

PASTABOS:

Lentelėje nurodytos tik tos vertingosios savybės, kurios yra susijusios su šio projekto apimtimi.

6. BENDROSIOS PASTABOS

Tvarkybos darbų projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų:

- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

- **projekto sprendiniai atitinka:** projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.	Spec. techn SDT	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis viso	Pastabos
1.		REMONTO DARBAI:			
1.1.		- nuardomos medinės grindjuostės	m	143	
1.2.		- įrengiamos naujos, profiliuotos, medžio masyvo grindjuostės (lakuojama 2k.)	m	143	
1.3.		- statybinių šiukšlių išvežimas	m ³	0,4	
2.		RESTAURAVIMO DARBAI:			
2.1.		- remontuojama parketo danga Det-1 (grindų paviršius nušlifuojamas juostinėmis šlifavimo mašinomis; peršlifuojama naudojant diskines šlifavimo mašinas; parketas padengiamas gruntu ir lakuojamas. Vietoje lako galima naudoti alyvą. Netektys (iki 15%) atstatomos anlogiškų matmenų ir profilio mediniais parketo elementais	m ²	200,0	Žiūr. brėžinius TvDP-B.01/02
2.2.		- netektys (iki 25%) atstatomos anlogiškų matmenų ir profilio mediniais (ąžuolo) parketo elementais	m ²	30,0	Tikslinama darbo brėžiniais
2.3.		- statybinių šiukšlių išvežimas	m ³	0,80	

0	2025 07	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS		
A1458; 0188	PV	V.Grincekaitis	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
0754	PDV	J.Balaišytė			0
Kalbos trūpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai		ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SŽ		Lapų
					1
					1

SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS

Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

1. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-60

Bendrosios nuostatos

Specialiosios technologijos apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

0	2025 07	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS		
A1458; 0188	PV	V.Grінčelaitis	Dokumento pavadinimas: SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS		Laida
0754	PDV	J.Balaišytė			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai		ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	1	6

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Pristatytos į aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti parodytos Techninės priežiūros įgaliotam atstovui ir Projekto vykdymo priežiūros įgaliotam atstovui bei pateikti visi reikalingi su gaminiais ir medžiagomis susiję dokumentai.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Tvarkybos darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Projektuotojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Pridavimas eksploatacijai

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos ir tvarkybos darbų metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.
Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius darbų atlikimo metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Bendri darbų saugos reikalavimai

1) Tvarkybos darbų vykdymo teritorijoje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

2) Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

3) Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

4) Tvarkybos darbams naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

5) Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

6) Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su parankiu viršuje, 0,15 m aukščio, ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

7) Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant nereikėtų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios, todėl aikštelės turi būti su griebtuvai skabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidas ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

8) Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

9) Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

10) Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

11) Draudžiama vykdyti darbus aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

12) Krovinius aprišinėti ir prikabinėti galima tik pagal krovinų stropavimo-aprišimo schemas. Neturint stropavimo schemas, krovinys keliamas vadovaujant kranų darbo vadovui. Naudotis galima tik patikrintais ir paženklintais nuimamaisiais kabinimo įtaisais ir tara, neviršijančia eksploatuojamo kėlimo įrenginio keliamosios galios. Darbų vykdymo vietose neleidžiama laikyti brokuotų ir nepaženklintų ar nepatikimų kėlimo reikmenų. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

13) Statybos aikštelėje (darbo vietoje) turi būti vaistinėlės.

TS-01

MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Atliekant medienos gaminių tvarkybą vadovautis:

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.

PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Medinis parketas turi atitikti LST EN 13226:2009, LST EN 13629:2003, LST EN 13489:2003, LST EN 13227:2003/AC:2007, LST EN 13488:2003 reikalavimus. Matmenys ir formos tikslumas pagal LST EN 13647:2003; drėgnumas - LST EN 13183-1:2003 arba LST EN 13183-2:2003; atsparumas įspaudimui - LST EN 1534:2000; rūšiavimo klasė - LST EN 1310:1998, LST EN 1311:1998; klasifikacija pagal degumą - LST EN 13501-1:2007.

Parketui turi būti naudojamos ažuolo medienos lentelės, be šakelių, vienspalvės, be spalvų svyravimų. Lentelių matmenys: Plotis - 60mm; Ilgis - 360mm (tikslinti vietoje).

Parketo klojimo piešinys ir lentelių matmenys tikslinami darbo projekte.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Klojant parketą, pagrindas turi būti lygus ir švarus (nedulkėtas), nes dėl pagrindo defektų parketas gali būti nekokybiškas. Pagrindą galima išlyginti naudojant įvairius glaistus ir OSB plokštę ar fanerą. Tas betoninių grindų vietas, kur 2 m² plote susidaro didesnis kaip 4 mm nuolydis, būtina išlyginti užliejant išlyginamąjį sluoksnį. Optimalus parketo drėgnumas yra 8±2%. Temperatūra ir santykinis oro drėgnumas patalpoje atitinkamai turi būti tarp 10 ir 20 C° ir tarp 45-70%. Pagrindas, ant kurio bus dedamas parketas turi būti taip pat atitinkamo drėgnumo: betono 2.5% (betonas šviesus, netamsėja po plėvele) juodgrindės ar faneros plokštės iki 12%.

Pasiruošimas parketo klijavimui

Masyvo parketo pakuotė turi būti išpakuota toje patalpoje, kur bus klojama danga, mažiausiai 4 dienas prieš klojimą, tam kad mediena "priprastų" prie patalpos drėgmės ir temperatūros. Jei grindys bus klojamos eglute ar kitokiu specifiniu raštu, išpakuoti parketą reikia ne vėliau kaip 7 dienas iki klojimo.

Medžio masyvo parketo klojimui tradiciškai naudojamas paprastas būdas - klijuojama prie lygių betoninių izoliuotų nuo drėgmės grindų.

Kad nesugadinti parketo, negalima naudoti klijų, kuriuose yra per didelis vandens kiekis (kaip taisyklė tai įvairūs universalūs klijai). Parketui kurio plotis iki 7 cm naudojami klijai kuriuose vandens kiekis neviršija 26%. Parketinėms lentoms klijuoti reikia naudoti klijus, kuriuose vandens kiekis neviršija 11%. Svarbu, kad vanduo klijams džiūvant iš jų pasišalintų kiek galima greičiau. Priešingu atveju vanduo iš klijų geriasi į parketą ir taip jį gadina.

Lakavimas

Svarbu, kad lakas būtų atsparus nusinešiojimui (nusitrynimui, braižymui), ir būtų pakankamai elastingas (kad nelūžinėtų net ir atsiradus medienos deformacijai). Naudojami 2 - jų komponentų poliuretaniniai, negeltonuojantys, ypatingo atsparumo trinčiai lakai.

Grindis reikia išlyginti, įsitikinti, kad viršutinis betono sluoksnis tvirtas, padengti gruntu. Masyvo parketą (ypač didesnių matmenų) prie pagrindo reikėtų klijuoti elastingais parketo klijais. Kartais siekiant didesnio komforto arba norint suvienodinti skirtingus grindų aukščius, šis klojimo būdas papildomas specialiu akustiniu paklotu. Dažniausiai tai yra elastingas gumos / kamščio paklotas, slopinantis gurgždėjimo garsus. Parketo medienai būdinga natūraliai deformuotis nuo temperatūros kaitos ir oro drėgmės - susitraukti ir išsiplėsti, išbrinkti. Elastingas paklotas sušvelnina šias deformacijas ir dėl jų atsirandančią įtampą klijų sluoksnyje. Pakloto lakštas klijuojamas prie betono, ant pakloto klijuojamos parketlentės.

Parketo klijavimas

Klijus reikia gerai išmaišyti. Vidutiniškai klijų išeiga yra apie 800- 1200 g/m², priklausomai nuo pagrindo lygumo. Parketlentės klojamos ant klijais sutepto pagrindo ir prispaudžiamos prie jo. Klijų sluoksnis užtepamas ir išlyginamas dantyta mente su 4 mm tarpais tarp dantelių. Išsispaudusius klijus, kurie pateko ant viršutinės parketlentės pusės, reikia nedelsiant nuvalyti klijų instrukcijoje nurodyta valymo priemone.

Klojant parketą būtina reikiai palikti 10-20 mm tarpą iki sienų (kai klojimo plotis virš 8 m, ne mažiau kaip 15 mm), kadangi grindys turi turėti vietos judėjimui. Dėl tos pačios priežasties medinių grindų dalys negali būti tvirtinamos prie pastato dalių. Tarpui uždengti naudojamos grindjuostos.

Tuo po klojimo parketą reikia užkloti plokštėmis arba kartonu ar pan., kad nesutepti paviršiaus.

Parketą šlifuoti praėjus 10-15 dienų po jo suklojimo. Per šį laiką mediena "pripras" prie aplinkos ir nušlifuotas paviršius ilgam išliks lygus.

Šlifavimas turi būti atliekamas etapais naudojant skirtingo grūdėtumo šlifavimo popierius.

Šlifuojant kokybišką parketą šlifuoti pradedama 40-60 grūdėtumo šlifavimo popieriu, toliau naudojant 80, o dar vėliau 100 grūdėtumo šlifavimo popieriu. Šlifavimą geriausiai atlikti įstrižai suklotoms parketo lentoms, kiekviename etape keičiant kryptį 90 laipsnių kampui. Galutinis šlifavimas atliekamas diskine mašina naudojant 100, paskui 120 grūdėtumo šlifavimo popieriu ar tinklę.

Lakuojamas paviršius turi būti gerai nušlifuotas iki švaraus medžio, sausas, gerai išvalytos visos šlifavimo dulkės, alyva, vaškas ir kiti užteršimai.

Lakavimo ir džiūvimo metu patalpos ir lako temperatūra negali būti žemesnė kaip +13C. Prieš lakuojant lakas ir kietiklis gerai suplakami. Lakas su kietikliu maišomas santykiu 10:1. Paruoštas mišinys (lakas/kietiklis) per 5 val. turi

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

būti sunaudotas. Lakas tepamas tolygiai, pakankamu sluoksniu, kad galėtų išplaukti, vengiant „balučių“ susidarymo.

Grindjuostės profiliuotos, iš medžio masyvo, ne blogesnio nei uosio, 10~ 12 cm.

Parketo ar medinių grindų lakavimas. Paviršius išvalomas stipriu valikliu. Po to pašlifuojamas Nr. 120 popieriumi. Šlifavimo dulkes pilnai pašalinti. Smulkiai šlifuota mediena lakuojama teptuku arba voleliu vieną kartą, po to, kai šis sluoksnis išdžiūsta, pašlifuojama Nr. 120 šlifavimo popieriumi, šlifavimo dulės visiškai pašalinamos ir lakuojama dar kartą.

Valymas ir priežiūra. Reguliariam plovimui ir lako priežiūros priemonė - lako muilas.

Parketo lentelių matmenys, spalva, raštas, padengimas, klojimo piešinys derinami su architektūrinės projekto dalies vadovu.

ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

GRAFINIAI PRIEDAI

Pat. 2-6 tvarkybos darbų kiekiai:

- remontuojamos grindjuostės- 17.0m'
- restauruojamas medinis parketas- 17.0 m2

Pat. 2-8 tvarkybos darbų kiekiai:

- remontuojamos grindjuostės- 19.0m'
- restauruojamas medinis parketas- 22.0 m2

Pat. 2-7 tvarkybos darbų kiekiai:

- remontuojamos grindjuostės- 31.0m'
- restauruojamas medinis parketas- 50.0 m2

Pat. 2-3 tvarkybos darbų kiekiai:

- remontuojamos grindjuostės- 15.0m'
- restauruojamas medinis parketas- 12.0 m2

Pat. 2-2 tvarkybos darbų kiekiai:

- remontuojamos grindjuostės- 32.0m'
- restauruojamas medinis parketas- 51.0 m2

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Koridorius	194,55
2-2	Klasė (fizikos kab.)	50,04
2-3	Pagalbinė pat. (fizikos kab.)	11,53
2-4	Kabinetas	19,11
2-5	Klasė	45,59
2-6	Pagalbinė pat. (chemijos kab.)	16,14
2-7	Klasė (chemijos kab.)	49,76
2-8	Klasė (chemijos kab.)	21,46
2-9	Klasė	47,06
2-10	Klasė	44,24
2-11	Klasė	35,54
2-12	Klasė	35,54
2-13	Klasė	44,24
2-14	Klasė	46,92
2-15	WC holas	3,14
2-16	Pagalbinė pat.	5,66
2-17	WC	14,42
2-18	WC (ŽŪN)	3,73
2-19	Pagalbinė pat.	3,94
2-20	Sporto salės balkonai	62,08

Restauruojamas ažuolinis eglutės klotas parketas: esamas paviršius šlifuojamas, smulkios netektys (išdaužos) atstatomos medienai skirtu glaistu, stipriai pažeisti pavieniai parketo fragmentai keičiami naujais, analogiškų matmenų, medžiagiškumo ir atspalvio fragmentais, paviršius perlakuojamas 2k.

Remontas- keičiamos blogos būklės medinės profiliuotos grinduostės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TVARKYBOS DARBŲ RIBOS

REMONTUOJAMAS PARKETAS Det-1

0	2025 07	Tvarkybos darbų leidimui gauti							
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3/2, LT 01123 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt						PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMAITĖS MOKYKLOS (UN. K. KVR. 4124) ŠVIESOS G. 15, TELŠIUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS		
	A 1458 KM 0188	PV	Vaidas Grinčelaitis				BRĖŽINYS:		LAIDA
	KM 0754	PDV	Judita Balaišytė				Antro aukšto grindų plano fragmentas su tvarkybos darbais, M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	
				ENERO-160(2025)-TDP-TvDP-B.02			1	1	

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. sausio mėn. 17 d.

Užsakovas ir pastato naudotojas

Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS ¹

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

I DALIS. Projektavimo duomenys

Projektavimui duomenys	Projektavimo duomenų aprašymas
1. Statybos projekto pavadinimas	Telšių „Žemaitės“ gimnazijos Šviesos g. 15, Telšių m., paprastojo remonto projektas
2. Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	Žemaitės mokyklos (unikalus objekto kodas 41240, Šviesos g. 15 Telšių m. tvarkybos darbų (remontas) projektas
3. Projekto rengimo etapas	pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Techninio darbo projekto tikslas	Paruošti mokslo paskirties pastato, Šviesos g. 15 Telšiai (unik. Nr. 7893-6001-5012) paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
5. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6. ² Statybos rūšis	paprastasis remontas
7. Tvarkybos darbų rūšis	remontas
8. Statinio paskirtis	Mokslo
9. Esami statinių rodikliai	Unikalus Nr.: 7893-6001-5012; <i>Bendras plotas:</i> 2382,42 kv. m; <i>Aukštų skaičius:</i> 2; <i>Pastato tūris:</i> 18358 kub. m; <i>Šildymo sistema:</i> centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų; <i>Vandentiekis:</i> komunalinis vandentiekis; <i>Nuotekų šalinimas:</i> komunalinis nuotekų šalinimas; <i>Sienų medžiaga:</i> plytos; <i>Energinio naudingumo klasė:</i> nenustatyta <i>Pastato statybos metai:</i> 1936
10. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	<i>Unikalus Nr.:</i> 4400-4618-3797; <i>Plotas:</i> 3,099 ha;
11. Esama situacija	Pastatuose vyksta bendrojo ugdymo procesas 9-12 klasių mokiniams. Pastatas yra įtrauktas į Nekilnojamo kultūros vertybių registrą. Projekte numatoma atlikti ažuolo parketo grindų remontą, kuris yra priskirtas kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.
12. Projektavimo paslaugų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
13. Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto ir ES lėšos
14. Planuojama rekonstravimo darbų pradžia	2024 m.
15. Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija

¹ Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 str. ir kituose susijusiuose teisė aktuose. Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama mokslo paskirties pastato Šviesos g. 15, paprastojo remonto projekto bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties dalis.

² Statybos rūšį gali tikslinti projektuotojas.

16. Užsakovo adresas, kodas	Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299
17. Statytojas	Telšių rajono savivaldybė, k. 111101724

II DALIS. Projektavimo reikalavimai

Projektavimo reikalavimai	Projektavimo reikalavimų aprašymas
1. Paslaugų (darbų) apimtis	<p>Prašomos suteikti paslaugos skirstomos į:</p> <p>I. <i>Bendrąsias paslaugas</i>, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitus teisės aktus.</p> <p>II. <i>Privalomas paslaugas</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pastato būklės istorinių fizinių tyrimų atlikimas; 2. pastato su patalpomis išmatavimų patikslinimas (persimatavimas) pagal faktą; 6.1. atlikti projekto, projektinių pasiūlymų viešą pristatymą ir kitas viešinimo veiklas (jei privaloma) 6.3. išimti specialiąsias architektūrines sąlygas; 6.4. išimti visas kitas reikalingas inžinerinių tinklų savininkų ir derinančiųjų institucijų prisijungimo sąlygas ir/ar reikalavimus; 6.5. gauti visus reikalingus derinančiųjų institucijų ir trečiųjų šalių suderinimus ir sutikimus, taip pat kitokius raštus ir pan.; 7. tvarkybos projekto parengimas 8. statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei ir jo pataisymas pagal ekspertizės ir užsakovo pastabas. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; 9. statybos leidimo gavimas (jei privaloma); 10. tvarkybos darbų leidimo gavimas 11. projekto vykdymo priežiūra; 12. kitų paslaugų vykdymą laiku ir nustatyta tvarka patvirtinantys dokumentai (ataskaitos, programa, grafikas ir kt.); 13. techninio darbo projekto naujos laidos išleidimas, jei tai reikalinga dėl techniniame projekte, projekto įgyvendinimo laikotarpiu išryškėjusių techninio projekto netikslumų. <p>III. <i>Kitas paslaugas</i>, galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse, reikalingas statybos leidimo dokumentams gauti (užsakymas ir gavimas topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų, esamo statinio statybinis tyrinėjimas, projektavimo valdymas, kt.).</p>
2. Paslaugų atlikimo grafikas	<ul style="list-style-type: none"> • Reikalingų statinio tyrimų atlikimas – 1 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo); • techninis darbo projektas – 4 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo) įskaitant projekto ekspertizės pastabų ištaisymą. Projekto ekspertizės pastabas ištaisyti per 1 mėnesį nuo pastabų gavimo dienos; • statybos ir tvarkybos darbų leidžiančio dokumento gavimas – 2 mėn.; • statinio projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą statybos laikotarpį, dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų; • Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo

	nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
3. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais.
4. Reikalavimai projektuojamiems statiniams	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti patalpų 1-19, 2-2, 2-3, 2-6, 2-7, 2-8 lubų, sienų, grindų paprastojo remonto darbus, numatant visų durų esančių šiose patalpose keitimą. Šiose patalpose numatoma įrengti informatikos, fizikos ir chemijos klases. • Remontuojamose patalpose numatyti naujos elektros instaliacijos su apšvietimu įrengimą. • Chemijos klasėje ties numatoma traukos spinta suprojektuoti oro ištraukimo sistemą. • Chemijos ir fizikos klasėse pagal poreikį suprojektuoti kriaukles. • projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“)
5. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis	<p>Kiti techniniai ir kokybiniai reikalavimai, apimantys šias dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architektūrinę; • elektrotechnikos; • tvarkybos darbų projektas; • skaičiuojamosios kainos nustatymo; • kitas dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

III DALIS. Reikalavimai projekto parengimui

Projekto reikalavimai	Projekto parengimui reikalavimų aprašymas
1. Techninio darbo projekto ekspertizė	Užsakovas techninį darbo projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomasias ekspertizės išvadas. Viso sutarties galiojimo metu, Užsakovui užsakius pakartotinę projekto ekspertizę, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo. Projekto patvirtinimas reiškia, kad Užsakovas pritaria Tiekėjo parengto techninio projekto sprendiniams, bet ne kiekvienam brėžiniui ar įrašui įskaitytinai, pritarimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės ir netikslumų taisymo po pritarimo techniniam projektui bei nuo atsakomybės už normatyvinę techninio projekto kokybę.
2. Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų projekto dalių, sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Techninio darbo projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal techninio darbo projekto sprendinius kapitalinio remonto darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio darbo projekto autoriaus ir Užsakovo viziją. Projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu.
3. Projekto dokumentų	Lietuvių

parengimo kalba	
4. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, informinimui; dokumentų komplektų skaičius (Projektinė dokumentacija)	Pateikiama: 1. <i>Techninis darbo projektas:</i> <ul style="list-style-type: none"> • tiekėjo pasirašyti ir Užsakovo patvirtinti spausdinti popieriuje 3 egz.; • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG); • projektą informinti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
5. Projektuotojui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas (Projektavimo sąlygų sąvadas)	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. pastatų kadastrinių matavimų byla; 3. sklypo planas; 4. planuojamų remontuoti patalpų schema;
6. Projekto vykdymo priežiūra	Tiekėjas statybos metu turės vykdyti techninio darbo projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos laikotarpį ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį statybvietėje visą statybos laikotarpį, jeigu Sutartyje ir / ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms, su techninio projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per sutartyje nurodytus terminus, pateikti raštiškas tarpines ataskaitas apie projekto vykdymo priežiūros eigą.
7. Kitos sąlygos	Tiekėjas privalo apžiūrėti planuojamą statybos objektą ir teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą, patikrinti esamų patalpų išplanavimą ir atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei bylai. Projektuotojas atsakingas už esamo statinio apmatavimą ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pasiūlymų ir techninio projekto parengimui, statybos, rekonstrukcijos, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti pastato funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir / ar reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose ir / ar šioje techninėje užduotyje ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Užsakovo išlaidų.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014

„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

Telšių -Tauragės teritorinio skyriaus
vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2025 m. liepos 9 d.

(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės
teritorinis skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-07-09 Nr. ET- 3

(data)

Tauragė

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Žemaitės mokykla, Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m.,
Šviesos g. 15

(pavadinimas, adresas,

4124

(unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 7893-6001-5012

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Telšių rajono savivaldybė, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Telšių r. sav., įstaigos kodas 111101724, tel.+370 444 54761, el. paštas info@telsiai.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauravimas, remontas, tvarkybos darbų planavimas ir
projektavimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: 1. Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautis
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Žemaitės mokyklos
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4124) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros

2025-07-09
(data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 08:47:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/28593**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1950-12-12**
Adresas: **Telšiai, Šviesos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **7893-6001-5012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2382.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1276.26 kv. m**
Tūris: **18358 kub. m**
Užstatytas plotas: **1670.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206965.06**
Koordinatė Y: **391349.44**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430816 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **558018 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **139505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-03**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **7893-6001-5023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **562 kub. m**
Užstatytas plotas: **175.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24664 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **20718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5179 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-03**

- 2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė**
Aprašymas / pastabos: **Perkelta iš unikalaus Nr. 7893-6001-5034**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2118.00 kv. m**
Medžiaga: **Žolės danga**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7770 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **7770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Kombinuota krepšinio ir tinklinio aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Perkelta iš unikalaus Nr. 7893-6001-5034**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **306.00 kv. m**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **1990 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **414.00 kv. m**
Medžiaga: **Guma**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1720 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1720 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Tvora su varteliais, tvora, šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4755-8152**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1, t2, b3**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32400 Eur**

Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Vidutinė rinkos vertė: **32400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4746-8258**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **D**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **122.19 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194 Eur**

Atkuriamoji vertė: **194 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-19**

Vidutinė rinkos vertė: **194 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-19**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4746-8244**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **37.02 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2030 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2030 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 61**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ST4-70

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. ST4-80

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**
pakeitimą Nr. ST4-69

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1999-02-19 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 61**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Telšių Žemaitės gimnazija, a.k. 190553261**

Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 50**
2007-05-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-071

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr.04-53, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 4124.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-23**
- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-254**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr.04-54, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 4124.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGLĖ ŽILINSKĖ**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216 2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8138, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-4755-8152, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616 2017-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-80**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

- Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8105, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4755-8116, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-70
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216**
2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8244, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4746-8258, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-69
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-28**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 7893-6001-5012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/2616**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 08:48:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146557**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-05**
Adresas: **Telšiai, Šviesos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4618-3797**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7868/0012:368 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.0990 ha**
Užstatyta teritorija: **3.0990 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)**
Plotas: **0.0261 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Panaudos sutartis Nr. 37SUN-30-(14.37.56.)**

Plotas: **3.099 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-14**

Terminas: **Nuo 2018-08-28 iki 2034-08-28**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1995 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **3.099 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0641 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1801 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1521 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MARCEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133
2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4618-3797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 37SK-647-(14.37.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353550
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano
Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299
Įregistravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348434
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21
Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono
savivaldybėje Nr. 3-202
Įregistravimo data: 2022-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 292 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100235449

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232874**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-11 10 kV KL TR29-TR3 rekonstravimo projektas (Klaipėdos reg., Telšių raj.) Nr. E1E33G0037**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235645**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235629**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236126**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235907**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
[sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-24
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 417 kv. m, nuo 2023-12-15

- 11.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235437**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.10. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232820**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.11. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100231227**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.12. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215564**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-12-15**
- 11.13. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-03-12 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio ir pastato vartotojo dujų sistemos Telšių m., Masčio g. 48, pertvarkymo projektas Nr. D7A3303227**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-12 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2340**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2023-12-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA VASILIAUSKIENĖ

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **29090/2616**

Registro Nr.: **80/28593 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 15**

Lapų skaičius: **25**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Vita Znotinienė

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2017-10-03 15:49:39

Bylos Nr.
Tomo Nr. 1
Registro 80/28593

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-09-22	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2009-03-20	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2009-03-20	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2009-03-20	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2009-03-20	1	5	
6	Statinio planas "ANSTATAS"		2009-03-20	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2009-03-20	2	7-8	
8	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-09-22	6	9-14	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2009-03-20	1	15	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-09-22	4	16-19	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2009-03-20	5	20-24	

Vidaus apyrašo lapų 24

Specialistė Eglė Buzytė 



Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 15

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 7893-6001-5012

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2009-03-20



Kopija tikra





Parengė BIRUTĖ MILIAUSKIENĖ
 (pareigios, paradas, v. pareigios, data) *2009.08.20*

A.V.

Tikrino ŽYDRŪNAS SIVICKAS
 (tikrinantis, paradas, v. tikrinantis, data) *matininkas*

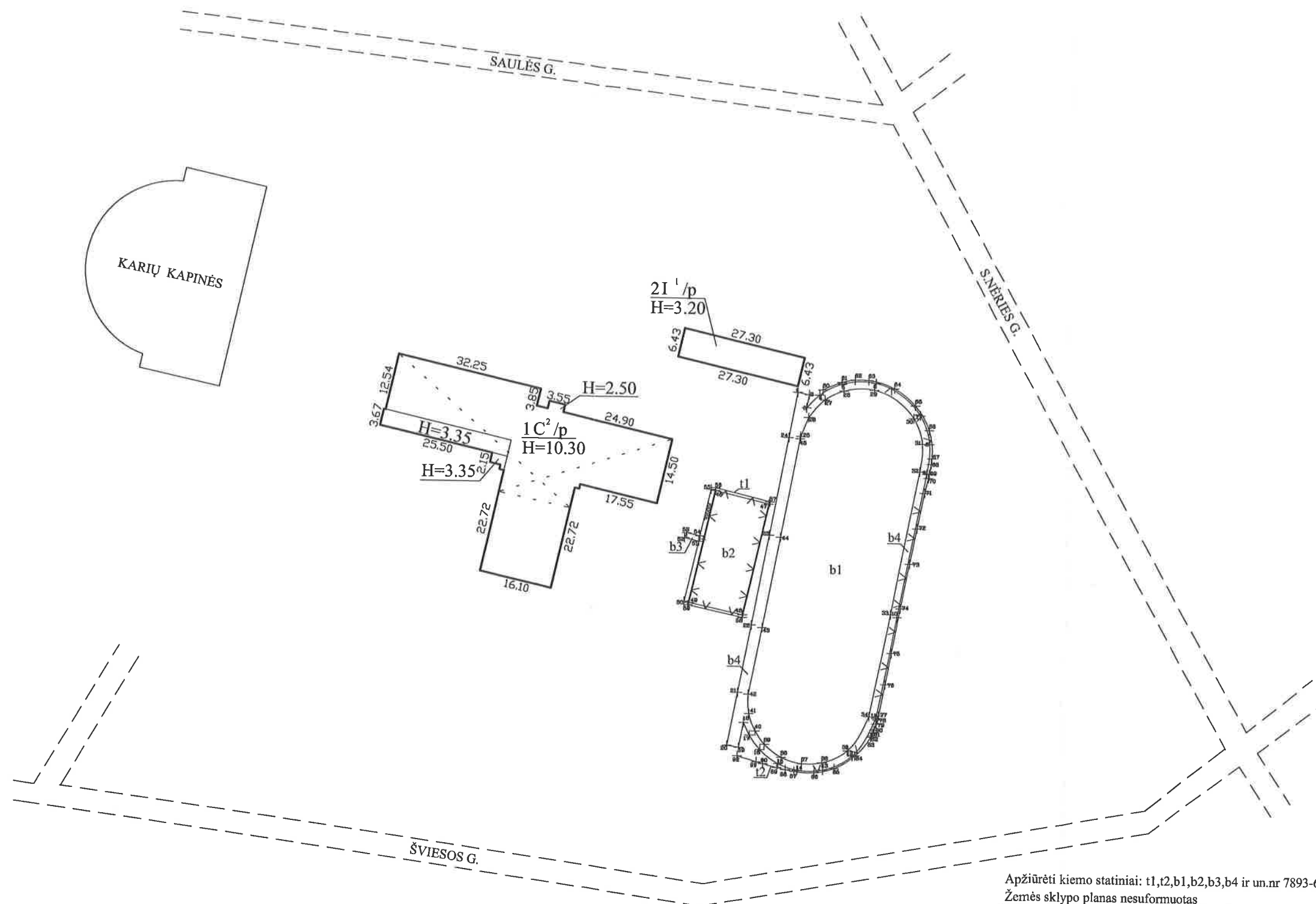
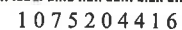
Kopija tikra



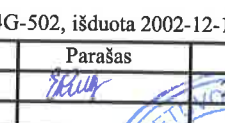
31-Kov-2009



Lapas 2 iš 2



Apžiūrėti kiemo statiniai: t1,t2,b1,b2,b3,b4 ir un.nr 7893-6001-5034
Žemės sklypo planas nesuformuotas

		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	E.Buzytė		2017-09-22
	2M-M-2216		
Statinių išdėstymo schema Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 15		1:1000	
Sudarytas pagal 2017-09-22 kadastrinių matavimų duomenis			



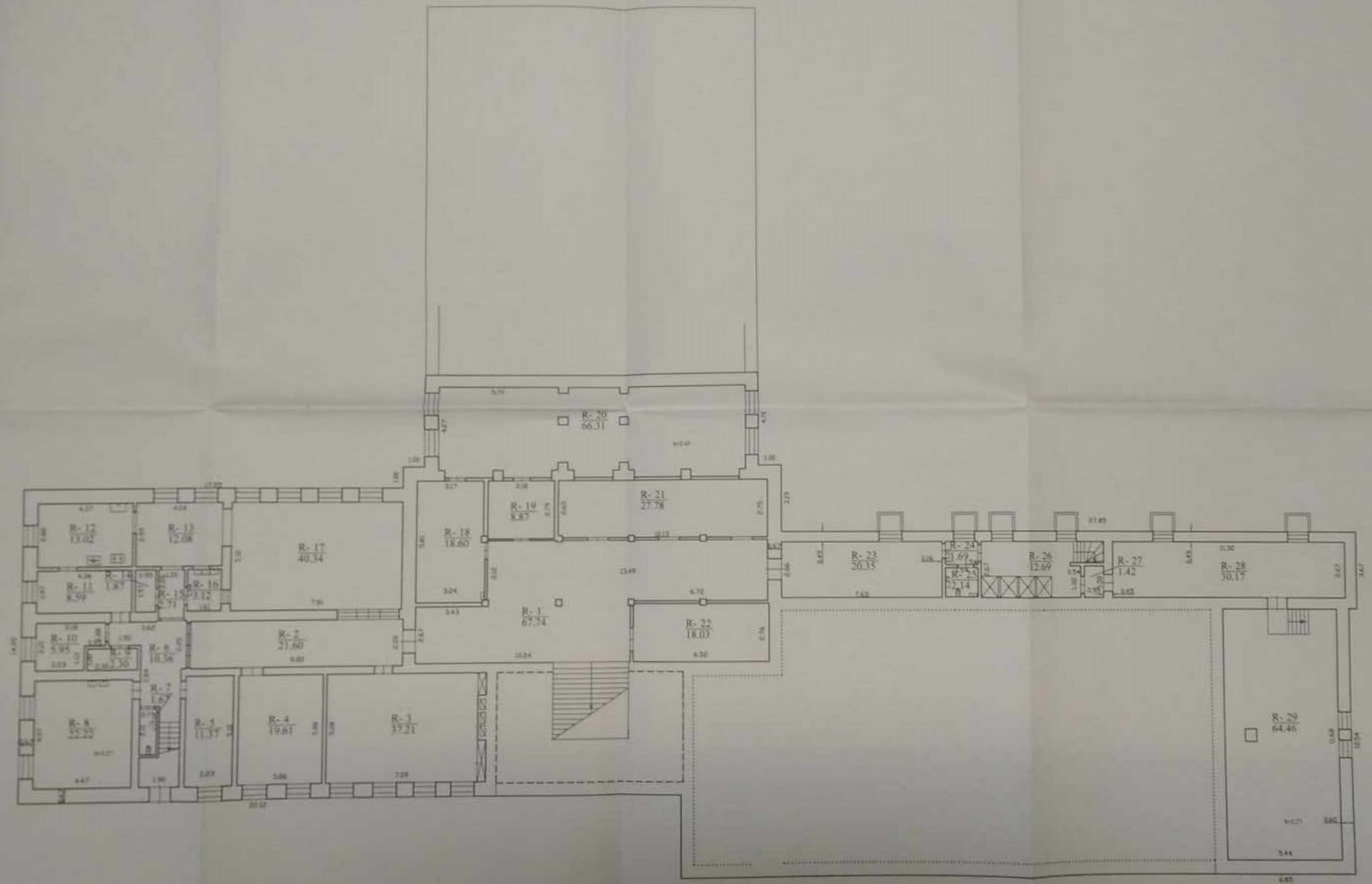
1075204416

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94								
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6206971.11	391418.29	39	6206893.59	391411.95	77	6206900.23	391437.11
2	6206970.62	391420.83	40	6206896.50	391409.81	78	6206899.36	391436.89
3	6206967.71	391420.28	41	6206900.27	391408.37	79	6206898.48	391436.67
4	6206970.56	391423.10	42	6206904.57	391408.16	80	6206897.10	391436.23
5	6206973.03	391428.09	43	6206919.21	391411.07	81	6206896.47	391435.97
6	6206973.34	391435.56	44	6206939.15	391414.85	82	6206895.85	391435.71
7	6206966.39	391445.35	45	6206960.92	391418.92	83	6206895.54	391435.56
8	6206980.09	391447.45	46	6206949.20	391400.37	84	6206891.38	391432.10
9	6206953.58	391446.92	47	6206946.38	391412.18	85	6206888.50	391427.51
10	6206921.90	391440.88	48	6206921.97	391406.61	86	6206887.53	391423.11
11	6206899.68	391436.57	49	6206924.44	391394.72	87	6206887.76	391418.61
12	6206891.30	391431.47	50	6206924.71	391393.64	88	6206888.10	391416.67
13	6206888.15	391424.96	51	6206937.98	391396.68	89	6206888.51	391414.76
14	6206888.02	391419.24	52	6206938.70	391393.55	90	6206889.30	391411.65
15	6206889.39	391415.01	53	6206939.78	391394.03	91	6206889.72	391410.15
16	6206892.40	391410.94	54	6206939.14	391396.94	92	6206890.99	391405.94
17	6206895.57	391408.54	55	6206949.45	391399.33			
18	6206898.29	391407.23	56	6206949.80	391400.34			
19	6206892.85	391406.21	57	6206946.91	391412.43			
20	6206893.28	391403.64	58	6206921.38	391406.62			
21	6206904.90	391405.85	59	6206923.95	391394.44			
22	6206919.77	391408.64	60	6206971.70	391423.83			
23	6206939.59	391412.38	61	6206973.45	391427.98			
24	6206961.14	391416.41	62	6206973.99	391430.94			
25	6206961.41	391419.03	63	6206973.94	391433.94			
26	6206965.61	391420.72	64	6206972.23	391439.62			
27	6206969.50	391424.28	65	6206968.53	391444.25			
28	6206971.53	391428.48	66	6206963.14	391447.31			
29	6206971.83	391435.20	67	6206956.98	391447.95			
30	6206965.75	391443.94	68	6206955.76	391447.82			
31	6206960.14	391445.86	69	6206953.52	391447.44			
32	6206954.05	391445.38	70	6206952.67	391447.26			
33	6206922.56	391439.40	71	6206949.37	391446.50			
34	6206900.03	391435.03	72	6206941.54	391444.98			
35	6206892.46	391430.40	73	6206933.71	391443.46			
36	6206889.74	391424.77	74	6206923.87	391441.59			
37	6206889.47	391420.29	75	6206914.03	391439.72			
38	6206890.81	391415.68	76	6206907.13	391438.41			

Eglė Buzytė
(parasas)..... Eglė Buzytė 2M-M-2216
(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

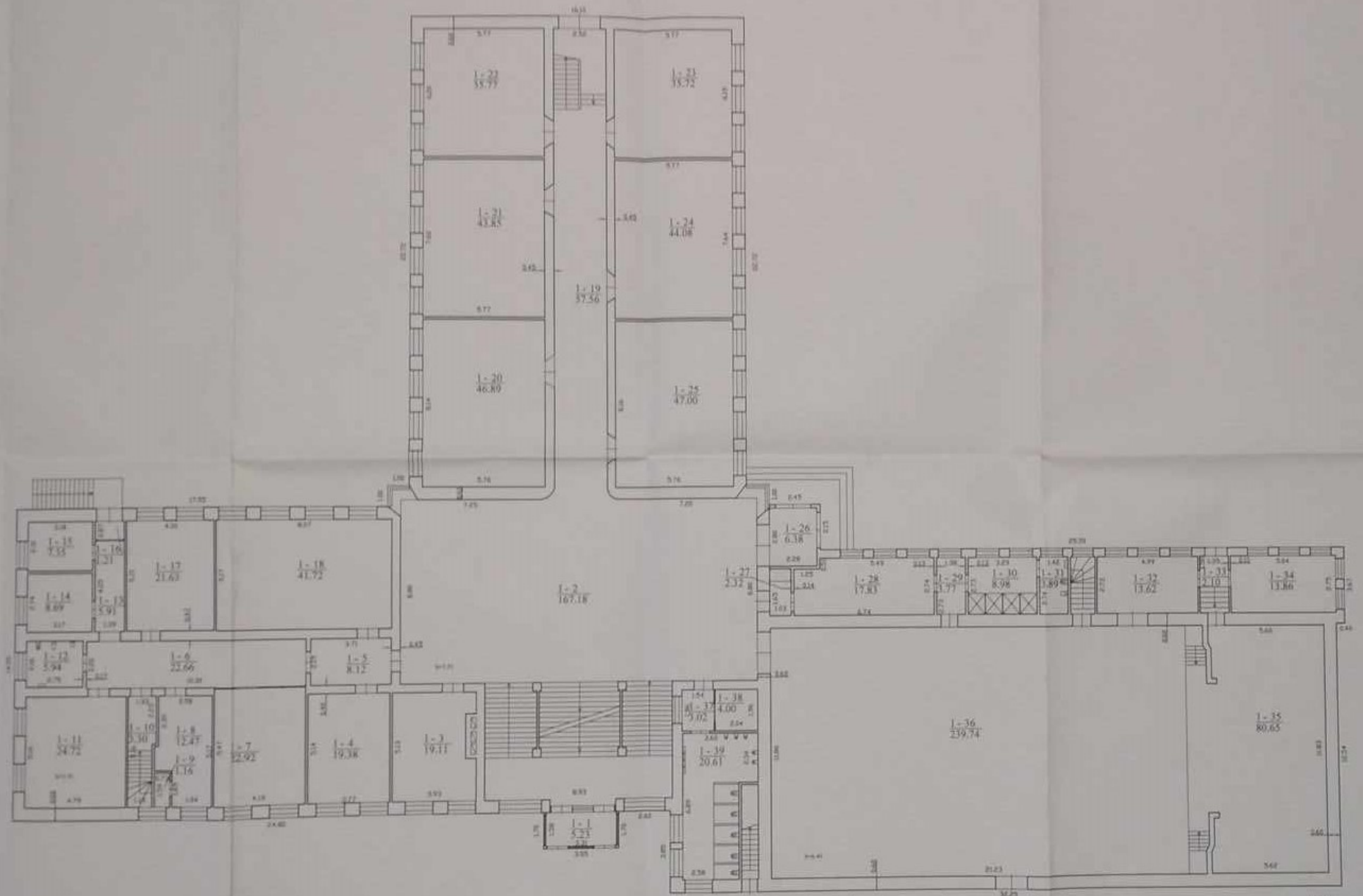
..... (data)



Kopija biro

Vidziedzības projekta karte: Telpu plāns			
Projekta	V. paraksts	Paraksts	Datums
Vidziedzības	A. V. V. V. V.		2004.05.01
Karte: Vidziedzības plāns			
Telpas: 1. stāvs		1.00	6.9
Karte: 1. stāvs		1.00	

PIRMAS AUKŠTAS



1 C.p.
H=1030

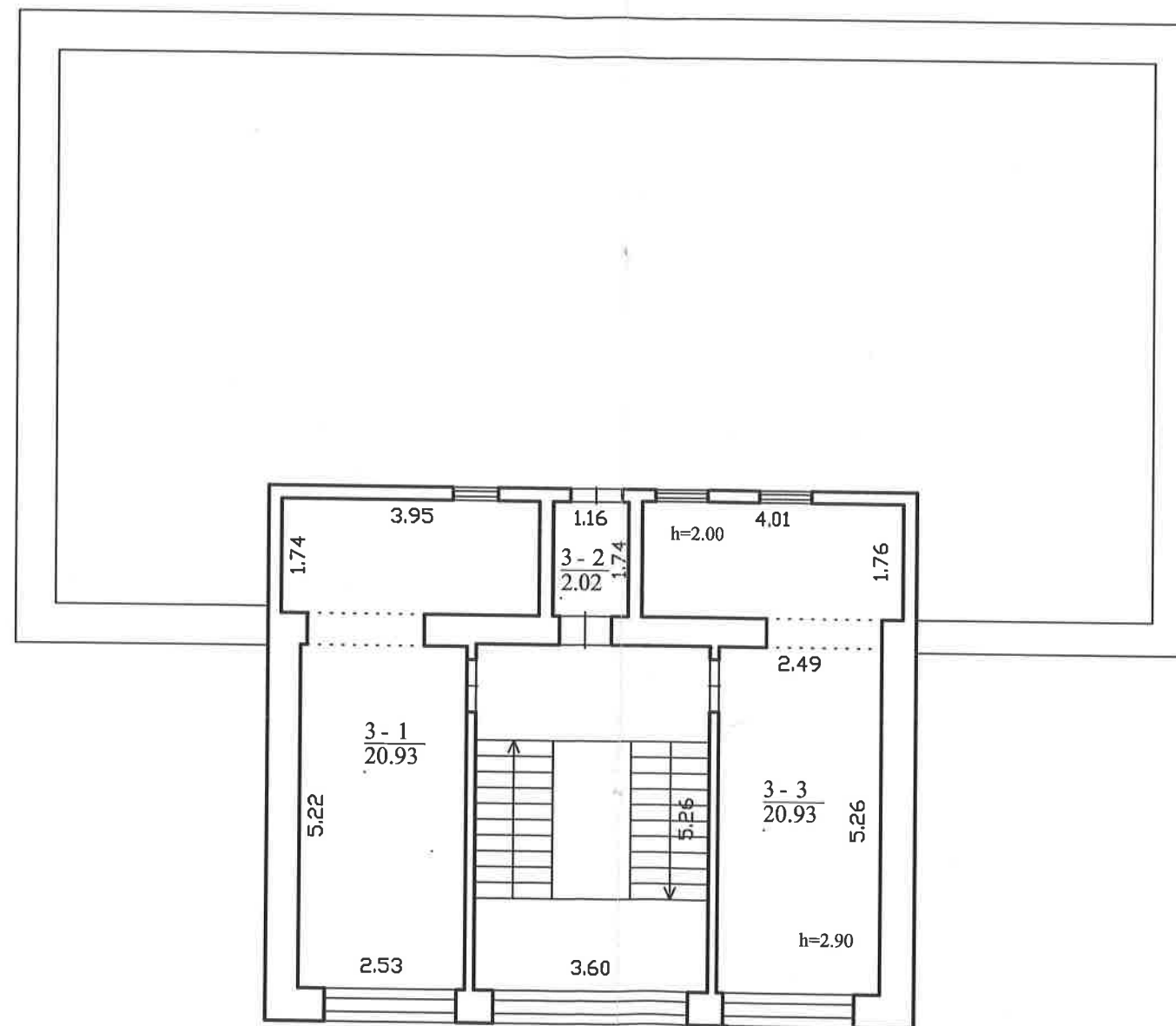
Kopija iš...

Projekto pavadinimas	U. pastatas	Projektas	2020-01-01
Architektas	B. Mikulskis	Projektas	2020-01-01
Projektas sudarytas iš: 1.100 A.9			
Toliau e. vnt. Toliau e.			
Toliau e. 11			
Toliau e. 11			


ANTRAS AUKŠTAS

		Vrednovanje znanosti i veština; materijal: Težak (5-6) Izazov: 100% (100%)	
Predmet: Fizika Materijal: Mechanics	Vrednovanje: 100% Izazov: 100%	Predmet: Fizika Materijal: Mechanics	Vrednovanje: 100% Izazov: 100%
Autor: Prof. Dr. Miroslav Stanić		Datum: 1.10.2018.	
Težak i veština: Težak i veština Izazov: 100%		Datum: 1.10.2018.	
Datum: 1.10.2018.		Datum: 1.10.2018.	

ANSTATAS



Kopija tikra

 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B.Miliauskienė		2009-03-20
Trečio aukšto planas 1:100 A.V.			
Teisų r. sav. Telšių m. Šviesos g. 15			
Sudarytas pagal 2009-03-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 15

Unikalus Nr. 7893-6001-5012

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūs)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2009-03-20	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1936	1936	
Statybos pabaigos metai:	1936	1936	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m	16486	1872	
Bendras plotas: kv.m	1862,33	554,27	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Parketas	Keraminės plytelės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	2416,6	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	18358	Koordinatė X:	6206965,06
Užstatytas plotas: kv.m	1670	Koordinatė Y:	391349,44
Plotas bruto: kv.m	4033		

Parengė

Tikrino

A.V.

Kopija tikra

27-Bal-2009



* 1 0 1 0 2 7 8 7 7 6 *



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1458

Vaidas Grinčelaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statybos techninės priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72

2017 m. liepos mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 126

2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-05-31 Nr. 0188
(data)

Vaidas Grinčelaitis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0188



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-02-11 Nr. 0754
(data)

Judita Balaišytė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0754